

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 23.6.2025. GODINE DO 4.9.2045. GODINE**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-57/2025

Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka

OIB: 16582885011, MBS: 130162740

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naslovni sud je Rješenjem posl.br. St-57/2025 od dana 29.7.2025. godine pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova Stečajne mase iza BALENA VENTURE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 16582885011, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Rok za prijavu tražbina je istekao te stečajni upravitelj podnosi predmetno izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U roku za prijavu tražbina, zaprimljene su 2 prijave tražbina vjerovnika 2. nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.279.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj priznao je obje prijave.

Prilog:

- Obrazac 17.

Stečajni upravitelj je iste dostavio Naslovnom sudu poštom.

2. niži isplatni red				
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1	CRUZ VENTURE, HOLDIŃŠKA DEJAVNOST d.o.o.	26126943260	Slovenska cesta 55, Ljubljana, Slovenija	639.500,00 EUR
2	3UIDL, HOLDIŃŠKA DEJAVNOST d.o.o.	81444617275	Vilharjeva cesta 44, Ljubljana, Slovenija	639.500,00 EUR
Ukupno				1.279.000,00 EUR

Dodatno, u odnosu na utvrđene tražbine:

Tražbina 2. višeg isplatnog reda utvrđena pod rednim brojem 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od 31,14 EUR, prešla je prešla na JANEZ VALJAVEC, OIB 83228531551, Dobrilina 9, Pula.

Dokaz o navedenome dostavljen je Naslovnom sudu.

IMOVINA DUŽNIKA

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i to:

- k.č. br. 514 kuća, park i dvorište površine 11656 m²,
- k.č. br. 515 kuća i dvorište površine 574 m²,
- k.č. br. 516 kuća površine 91 m²,
- k.č. br. 517 kuća površine 96 m²,
- k.č. br. 518 put površine 382 m², sve upisane u z.k. ul. 1076 k.o. Umag.

Stečajni upravitelj pribavio je kupoprodajni ugovor od dana 27.12.2021. godine, iz koje je vidljivo da je kupoprodajna cijena bila 1.279.900, 00 EUR.

Prilog:

- Kupoprodajni ugovor od dana 27.12.2021. godine - preslika

Obzirom na protek vremena, stečajni upravitelj izvršit će službenu procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina te će istu dostaviti Naslovnom sudu do ročišta zakazanog za dan 18.9.2025. godine.

PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Razlučna prava

Na imovini stečajne mase nema razlučnih prava.

Izlučna prava

Na imovini stečajne mase nema izlučnih prava.

SUDSKI POSTUPCI

Prema saznanjima stečajnog upravitelja nema postupaka u tijeku u kojima bi Dužnik bio aktivno i/ili pasivno legitimiran.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nastavno na prijelaz tražbine (*supra*), stečajni upravitelj da Naslovni sud izvrši **ispravak tablice** stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, na način da se utvdi da je tražbina 2. višeg isplatnog reda utvrđena pod rednim brojem 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od 31,14 EUR, prešla je prešla na JANEZ VALJAVEC, OIB 83228531551, Dobrilina 9, Pula, kako slijedi:

2. viši isplatni red				
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1	JANEZ VALJAVEC	83228531551,	Dobrilina 9, Pula	31,14 EUR
2	JANEZ VALJAVEC	83228531551,	Dobrilina 9, Pula	3.517,15 EUR

Ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova određeno je za dan 18.9.2025. godine nakon čega će stečajni upravitelj predložiti unovčenje imovine te završnu diobu, sukladno diobnom popisu.

Rijeka, 4.9.2025. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić